

Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Bestyrelsen Afd. 604 BB Bestyrelsesmøde

Afbud fra Jonas.

Referat fra mødet d. 29/11 2022. møde afholdes i Nordlys bestyrelseslokale kl. 17:00

1. 17:00 mødestart

Mødet startet kl. 17:05

2. Valg af ordstyrer.

Sten er valgt.

3. Valg af referent.

Camilla er valgt

4. Godkendelse af referatet.

Godkendt.

5. Nyt fra ejendomskontoret og administration.

Der har været rørbrud over på containerpladsen imellem AAB og Brøndby Nord.

Man er i gang med at få det lavet.

Armaturer er skiftet i 72 og man er i gang med at få det skiftet det i 82. så man kan bruge led lamper i stedet for de gamle lamper.

Der er blevet lagt flere blomsterløg flere steder så der kommer blomster hele året.

Der har været problemer med dørpumperne og de bliver lavet hele tiden, man prøver at finde på en løsning som virker på sigt. Der har været problemer med låsene i dørene i højhusene, man er obs på dem. Der kommer flere kameraer op så

man kan se om der bliver udøvet hærværk på dem og for at øge tryghed rundt i Brøndby Nord vej

Maler arbejde på de lukket altaner er i fuld gang og man vil tag næste uge med og så vil de forsætte til foråret.

Væggelus er i øjeblikket til stede i en lejlighed i 82 og man er i gang med at sprøjte og gasset lejligheden da det er en flyttelejlighed. Der er blevet fundet en rotterede som man er i gang med at bekæmpe på forskellige måder, man benytter sig af fælder, hund og gift. Der er blevet sat penge af for at få tjekket kloakkerne, og rotte bekæmpelse og man er blevet mere obs på problemerne.

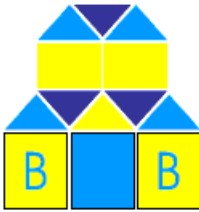
Der har været 75 flyttesager i år, 10-15 af dem var dødsfald, fogedsager og folk der har flyttet i nattens mulm og mørke. og der har været talt om hvilken nyttige informationer der skal gives til nye beboer.

Man er næsten færdig med at trække kablerne til dørtelefoner. I 87 og 97 starter man i uge 3 2023. Man vil kunne lave 4 opgange om uge.

City parkering har skrevet til administration omkring deres app, hvor der er fejl som ikke kan accepteres i vores afdeling.

Der er blevet aftalt at der skal laves en markvandring rundt omkring lade stander og parkering.

6. Tryghed



Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Michael OB-formanden fortæller om de tiltag der er blevet talt om på OB og han fortæller om at OB har talt om at det vil være en god ide at ansætte en tryghedsmedarbejder. Han fortæller om at lave en helhedsplan til Brøndby Nord. Bestyrelsen synes at det lyder som en god ide.

7. Fremtidens parkeringsplads

OB har besluttet at de vil give et tilskud til el stander i Brøndby Nord. Der er blevet talt om hvor mange antal, der er blevet anbefalet og hvad der kunne være ønske, hvilken slags stander der er på markedet. Hvor man kunne sætte dem henne.

8. Motionsrum

Der er blevet talt om at motionsklubben skal være medlem af DGI som koster ca. 500 kr. om året. Der er blevet informeret om forslag til retningslinjer og regler i rummet. Der er også blevet talt om forslag til hold f.eks. kvindeaften 2 gange om uge og et bestemt tidsrum.

9. Energibesparelser/nye tiltag

Cykelskur, lamper på legepladsen og carporten skal have nye lamper og de går i gang med i uge 50.

Udslusning i køkkenet i Nordlys kommer der sensor på så den kun kører når der er bevægelse i køkkenet.

10. Information fra andre møder

Der har været møde i OB hvor der har været snakket om el stander og sikkerhedsdør sagen.

11. Punkter til næste møde – 31 jan. 2023.

City Parkering.

Setup kommende parkeringsudbyder

Samarbejde med AAB og afd. 603.

Økonomi om nordlys og kommende aktiviteter

Brøndby netværksmøde

12. Slut kl. 21