

Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Bestyrelsen Afd. 604 BB Bestyrelsesmøde

**Referat fra mødet d. 31/10 2023. møde afholdes i Nordlys bestyrelseslokale kl. 17**  
**Mød din bestyrelse fra kl. 16.**

**1. 17:00 mødestart**

Start kl. 17:15

**2. Valg af ordstyrer.**

Maiken

**3. Valg af referent.**

Camilla

**4. Godkendelse af referaterne.**

Godkendt til begge referater.

**5. Nyt fra ejendomskontoret og administration.**

Allan, Mohamed og Brian har været rundt og set på hvordan det ser ud i brøndby Nord, bygninger, beplantning, lamper osv.

Der er i gang med rottesagerne, så vi kan komme i gang med at rottesikker rundt i bebyggelsen og indhente tilbud

Maling af altanerne er udsat til foråret iflg admin.

Solcellerne er sat på hold

Skift af tag og vinduer i vaskekældren der afventer vi admin der skal sætte projektet i gang.

209 og 175's kældre er i gang med at få ryddet op og rykket rundt så

fødselsdagslokalet kan komme op og kører. Der er lavet en plan så alle kælderrum i kryppekældren bliver ryddet og malet.

Der er lavet et udkast om sko og stativer i opgangene, så det kan blive husstand omdelt.

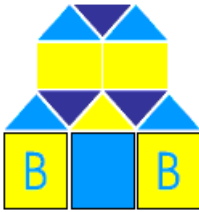
Juletræ til Nordlys og ved start af Brøndby Nord vej.

Dødsboet i 141 er blevet renoveret og ved at være klar til nye lejer.

Vi vil gerne have undersøgt om det er muligt at få en fleksibel aftale om

håndværkerne brug, så vi kan få bedre tilbud i stedet for stordrift som virke dyrere på sigt.

Det gamle varmemesterkontor i 72 er blevet renoveret så tryghedsmedarbejderne har et sted at være. Der skal tales med AAB og kommunen omkring drift af kontoret.



Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Allan viser et billede af bagtrappen i 72 hvor en beboer har lagt alt sit skrald der, tryghedsmedarbejderne tag forbi beboerne.

Der er kommet en afgørelse omkring en hundesag hvor en beboer ikke må ses med en hund for så bliver lejerne smidt ud.

Der er blevet spurgt ind til ejendomskontorets kommende kontor i Brøndby Nord, status er på det, at lejerforeningen er med på ideen at varmemestrene overtager lokalerne, når de flytter ud.

Når der bliver synet lejlighederne så bliver der taget billeder, men de mobiler som bliver brugt i dag er forældet så der efterlyses fra bestyrelsen af, at der kommer nogle bedre mobiler ud til medarbejder så deres redskaber i deres daglig dag bliver bedre og opdaget.

Der er blevet talt om parkeringsfirmaet som er bliver slået sammen med Q park. Vi ønsker et møde med dem så der skal laves et møde så vi kan hører mere om deres firma og muligheder som de tilbyder.

Der er blevet talt om udendørs motion hjørnet. Der er blevet talt om underlag som er nemt at vedligeholde på sigt.

Bestyrelsen efterlyser status med urafstemning vedr. antennelav. På udmeldelse af det. Bestyrelsen anbefalder at vi melder ud af det da vi ikke får noget ud af det.

#### **6. Lade stander status**

Vi har sat admin i gang med at lave en ansøgning så vi kan lave ladestander ved bakkerne, ved 72 og 82.

Vi anbefalder i bestyrelsen at når der skal laves asfalt så skal der gennemtænkes nye muligheder for flere parkeringspladserne, derfor er det udskydt inden til det er muligt.

#### **7. Boligsocial helhedsindsat**

Mohamed har været til møde og indsatning som kører her i øjeblikket udløber 2025 og Bo vil går i gang med en ny ansøgning og vil have andre boligforeninger med, så bestyrelserne skal stemme om det, der er andre ting som også er indover for at det skal foresætte.

Byggeriet af den nye kravlegård er gået i gang.

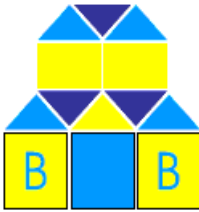
#### **8. Brøndby netværksmøde**

Emmet lukkes ned, og rykkes til helhedsplans punket.

#### **9. Information fra andre møder**

Ingen informationer. Der er møde i OB den 1 nov. Hvor skimmelsvamp er et punkt.

#### **10. E.v.t.**



Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Der er julehygge den 25. nov. Med lystænding. Planlægning af dagen, bestyrelsen vil holdt et møde så der kan planlægges. Der er blevet talt om at julehyggen skal holdes udenfor.

**11. Punkter til næste møde?**

Kommer på mail senere.

**12. Slut kl. 20:40**