

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 604-0, Brøndby Strand
Afholdt torsdag den 2. maj 2024 kl. 17.00 i Kilden, Nygårds Plads 31
I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 5



30. maj 2024

Tilstede: 42 lejemaal (84 stemmer).

Afdelingsbestyrelsen: Brian Stoltz Michaelsen, Mohamed Barghadouch, Michael Kruse-Olsen, Camilla Ingrid Halse, Sten Nielsen, Majken Kit Jensen, Cafer Koyuncu

Drift: Lokalinspektør Jan Panduro, varmemester Allan Hausmann

Administration: Forretningsfører Jesper Grønhøj Løvkilde, forvaltningskonsulent Jack Havmand, sekretær/koordinator Sandrine Mahler.

Øvrige: Bent Lyngsig fra BL, Mathias Mathiesen, Boligsocial indsats, 2 gæster fra AAB's bestyrelse.

Dagsorden

- Valg af dirigent**
- Valg af referent**
- Valg af stemmeudvalg**
- Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2023**
- Fremlæggelse af regnskab 2023**
- Godkendelse af budget 2025**
- Behandling af indkomne forslag**
- Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
 - Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer frem til ordinært afdelingsmøde 2026**
 - Valg af 2 suppleanter for 1 år frem til 2025**
- Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer**
- Eventuelt**

Farve på stemmesedler: Orange

Punkt	Referat
1. Valg af dirigent	Afdelingsformand Brian Stoltz Michaelsen bød velkommen og præsenterede beboerdemokrater og fremmødte fra boligselskabet. Derpå foreslog han Bent Lyngsig som dirigent. Han blev valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt. Indkaldelsen blev uddelt inden 4. april, og den endelige dagsorden med forslag med mere blev uddelt inden 25. april.
2. Valg af referent	Sandrine Mahler blev valgt.
3. Valg af stemmeudvalg	Lene og Birgit blev valgt.

<p>4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2023</p>	<p>Bestyrelsens beretning blev delt ud med den endelige dagsorden.</p> <p>Der var spørgsmål fra beboere om dørtelefonerne bl.a. med ønske om at få repareret hullerne, der er efterladt. Allan sagde, at efter installering vil der bliver lappet, tapetseret og malet.</p> <p>Beboerne gjorde opmærksom på, at tekst ikke kan ses, når der er sol, og spurgte om tekststørrelse eller farve kan ændres, samt at dørtelefonpladerne ikke kan ses i, mørke, så de, der ringer på, ikke kan finde ud af at komme ind? Og om der er en hjælpelinje vedr. fjernbetjeningen, hvor man med mobiltelefon kan lukke folk ind via dørtelefonen udefra?</p> <p>Allan kontakter leverandør i morgen og tester, om tekst kan blive tydeligere. Planen er, at der senere vil kunne komme lys op over telefonerne. Han opfordrede til at komme ned på ejendomskontoret og aflevere oplysninger, så de kan hjælpe ved problemer.</p> <p>Beboer var utilfreds med flisebelægning ved Café Nordlys, samt at bestyrer er holdt op, hvad sker der med caféen?</p> <p>Jesper sagde, at man pga. af dataloven ikke kan oplyse noget om ophør, men at rekrutteringsproces er igangsat af administrationen.</p> <p>Allan fortalte, at der søges efter en brolægger, der har tid, og så løftes fliserne.</p> <p>Beboer spurgte ind til udgifter og tal.</p> <p>Jesper svarede, at administrationen ikke har noget med det at gøre. Beboerne bestemmer sammen med afdelingsbestyrelsen om dette. Administrationen har opgaven med detaljer vedr. medarbejdere, opsigelsesvarsler, samt at den samlede økonomi vedr. personalet i sidste ende går op.</p> <p>Jack svarede, at det kan ses i regnskabet. Vi ved præcis, hvad det koster. Ved gennemgang vil han oplyse det. Drift af café er ikke kommet med pga. skift af revisor, men så snart det er klart, vil regnskabet kunne ses på ejendomskontoret.</p> <p>Beboer ønskede grøn beplantning ned mod legepladsen. Allan sagde, at afdelingsbestyrelsen allerede har tænkt på dette.</p> <p>Beboer spurgte ind til ladestanderne, hvad har man diskuteret om dette?</p>
--	--

	<p>Mohamed sagde, at der ventes på, at det bliver etableret, men det er vigtigt at kende antal af parkeringspladser. De er i gang med at undersøge alternative ladepladser</p> <p>Beretningen blev derpå enstemmigt godkendt.</p>
5. Godkendelse af regnskab 2023	<p>Forvaltningskonsulenten fremlagde regnskabet.</p> <p>Beboer roste den nye rengøring. Beboer gjorde opmærksom på, at der var fejl i tallene. Jack svarede, at dette var korrekt. De har kigget på regnskabet, tallene er fuldstændig ens i år og sidste år. Økonomikonsulenten i Lejerbo er stoppet, og der er kommet en ny. Sidste år var der fejlbudgetteret. Vi mangler svar på fejloplysninger på huslejepris. Vi har sat økonomiafdelingen på opgaven, og de skal forklare sig den 28. maj hos afdelingsbestyrelsen, hvad der er sket.</p> <p>Beboer spurgte om henlæggelser til carporte? Jack oplyste, at der generelt er sat penge af til reparationer af bygninger udenfor lejemål, da der er stolper, som er tæret i bunden, og tagrender der ikke er lavet. Allan tilføjede at, der reparerer på det løbende.</p> <p>Beboer spurgte ind til, at oplyst m²-pris står som gennemsnitlig, men er der ikke ens m²? Jack svarede, at det er råderetten, der afgør det, disse tal viser det ikke.</p> <p>Regnskabet blev derpå godkendt.</p>
6. Godkendelse af budget 2025	<p>Beboer spurgte ind til, at vedligeholdelser er skudt til 2025. Jack sagde, at der er meget, der er skudt, men at rørene i lavhusene er blevet sikret, så rotter ikke kan komme ind under dem. De har kigget på de samlede opgaver, hvor noget SKAL laves, og noget må vente. Maling af altanerne er ikke skudt.</p> <p>Dermed blev budgetforslaget vedtaget.</p>
7. Behandling af indkomne forslag	<p>Dirigenten oplæste et modtaget brev, som ikke kunne komme med som forslag, da det ikke var formuleret som et forslag.</p>
7.1. Regnskab godkendes fremover af afdelingsbestyrelsen	<p>Organisationsbestyrelsen</p> <p>Det foreslås, at regnskabet fremover godkendes af afdelingsbestyrelsen. Grunden til at denne ændring foreslås er, at det så ikke kræver, at et afdelingsmøde skal afholdes senest i maj måned, men kan afholdes helt frem til slutningen af september.</p>

	<p>I organisationsbestyrelsen blev det på OB-møde d. 5/3 drøftet, at godkendelsen af regnskaberne for de enkelte afdelinger føres tilbage til, at det er bestyrelsen, der godkender regnskabet, som det også står i vedtægterne §18 stk. 1. Regnskabet vil stadig blive fremlagt på afdelingsmødet på samme måde som i dag. Derfor vil OB have følgende forslag med til de enkelte afdelingsmøder.</p> <p>Beboer syntes, at det er en forkert vej at gå, kunne måske flytte årsmødet i stedet. Det er vigtigt at blive orienteret grundigt. Jack sagde, at man ikke kan flytte det pga. afholdelse af repræsentantskabsmødet.</p> <p>Jesper sagde, at gennemgang og uddybning fortsat vil ligge på afdelingsmødet.</p> <p>Et flertal stemte for forslaget, der derved blev vedtaget.</p>
<p>7.2 Ønsker om beboerblad</p>	<p>Brøndby Nord Vej 72.10.9</p> <p>Beboerblad: Få gang i beboerbladet igen, så beboerne er orienteret om, hvad der foregår – brug gerne Brokærs beboerblad som forbillede.</p> <p>Beboer var utilfreds med, at der ikke længere er et beboerblad. Brian fortalte, at afdelingsbestyrelsen ikke har kræfter til at lave beboerblad. Det var ment som en service, men er sparet væk, da det er dyrt at have en medarbejder ansat til det. Beboerblade bliver kun håndteret af beboere.</p> <p>Beboer gjorde opmærksom på stort papirspild og ønsker det digitalt.</p> <p>Beboer spurgte om muligheder, hvis man ønsker et beboerblad, da de lidt ældre er vant til at få information på den måde, kan der stilles printer til rådighed?</p> <p>Jack sagde, at i Brokær bliver det lavet af beboerne og bestyrelsen og trykkes ude. Det kan I også, hvis I vil give penge til det.</p> <p>Beboer sagde, at hun tidligere var i bestyrelsen, hvor beboerne gjorde det frivilligt og brugte egne pc'erne. Det blev sendt til trykkeri, og de fik ejendomsfunktionærerne til at dele ud.</p> <p>Beboer spørger ind til tidligere inforskærme?</p> <p>Jack fortalte, at set-up var for dyrt, og de blev ødelagt.</p> <p>Brian var åben for noget af det, så hvis der er nogen, som er interesseret i det, så bakker han det op, og man kan ved samme</p>

	<p>lejlighed få det på hjemmesiden. Henvend jer til bestyrelsen, så vi kan få det op at stå.</p> <p>Der var stort flertal for at få beboerbladet op at stå.</p> <p>Forslaget blev derved vedtaget.</p>
<p>7.3 Ønske om en mere brugervenlig hjemmeside</p>	<p>Brøndby Nord Vej 72.10.9</p> <p>En mere brugervenlig hjemmeside – Det er blandt andet svært at finde referater og lignende.</p> <p>Dirigenten informerede om, at ønsket om en anden hjemmeside ikke kan ikke besluttes i dag, da det er en meget bekostelig affære.</p> <p>Beboer ønsker referater af det, der er laves, men synes det er svært at finde dem på hjemmesiden.</p> <p>Der kan ikke stemmes om forslaget. Men administrationen vil kigge på muligheder for at referaterne bliver nemmere at finde på hjemmesiden.</p>
<p>7.4. Fældning af 2 træer</p>	<p>Brøndby Nord Vej 161, st.th.</p> <p>1. Fældning af 2 stk. meget høje træer på fællesarealet ud for BNV 161-165. I dag når de op til 3. sal</p> <p>2. Dermed får vi flere timers dag og aften sol til BNV 161-185. Større sikkerhed og besparelser på vedligehold.</p> <p>Besparelser på udgifter på beskæring, da dette i dag skal foretages af eksterne firmaer, og der af også leje til lift. Sikkerhed for, at de, der ved kraftig storm, ikke vælter, blæser store grene ned. Ingen økonomisk erstatning til personer og/eller bygninger.</p> <p>Beboer spurgte hvorfor, det skal koste at fælde. Det kan gårdmændene gøre sammen med genbeplantning.</p> <p>Beboer spurgte, om træerne ud til kirken, som er syge, om de så også bliver fældet ved samme lejlighed?</p> <p>Allan svarede, at hvis de er syge, er det vores pligt at fjerne dem, det får vi kigget på.</p> <p>Brian sagde, at vi fælder ikke bare træerne, der bliver også plantet nye.</p> <p>Alle stemte for forslaget, der derved blev vedtaget.</p>
<p>7.5 Flag-lav ønskes</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen</p>

	<p>Flag-lav = 3 personer Bestyrelsen vil prøve at sikre, at 3 personer i fællesskab kan sørge for, at flaget altid er hejst på div. flagdage.</p> <p>Brian motiverede forslaget og spurgte, om der var nogen, der ville indgå i et flaglav?</p> <p>Beboer spurgte ind til, hvad det vil koste, hvis eksterne skal gøre arbejdet?</p> <p>Jack fortalte, at hvis eksterne skal gøre arbejdet, koster det 15.000 kr. om året</p> <p>Ingen ønskede at indgå i lavet. Forslaget blev derved ikke vedtaget.</p>
<p>7.6 Udmelding af antennelaug</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen</p> <p>Bestyrelsen mener, at der ikke opnås, eller er opnået målbare værdier ved at være medlem af antennelaug og mener, at det ikke vil gøre forskel, at afdelingen er medlem/ikke medlem. Det er ikke alle afdelinger, der er medlem, og der opleves ingen/forringet service fra antenneforeningen af den årsag. Der spares et bidrag på ca. 5 kr. pr. lejemaal pr. måned. Det svarer til ca. 50.000 kr. om året. Det vil ikke have nogen ændring ift. ANTENNEFORENINGEN.</p> <p>Der var en dialog om antennelaug.</p> <p>Et flertal stemte herefter for udmeldelse af antennelaug. Forslaget blev derved vedtaget.</p>
<p>7.7 Oplysninger om kollektive råderet</p>	<p>Brøndby Nord Vej 72, 1. 10</p> <p>Lejere som er opskrevet på den kollektive råderet af nyt køkken eller andre kollektive råderetter, skal mindst årligt informeres om og første gang senest 1 måned efter ansøgningsfristen udløb med:</p> <ul style="list-style-type: none">• Hvor mange, der har ansøgt om deres råderet?• Hvor mange, der har fået deres råderet gennemført ved dags dato?• Hvor mange, der endnu ikke har fået deres råderet gennemført?• Forventelig frekvens af fremtidige gennemførelse og begrundelse herfor? <p>HVORFOR: Så beboer, som har gjort brug af sin råderet, kan fornemme, hvornår det MÅSKE bliver deres tur. Personligt, kan jeg ikke få oplyst, hvor min position på ventelisten, for den</p>

	<p>kollektive råderet omkring et nyt køkken, er. Jeg bliver i hvert fald fortalt, at den er flydende grundet: Corona, inflation, og andre "udefrakommende" begivenheder. YDERLIGERE OP- LYSNINGER: For at hindre, at der kommer ansøgere ind på råderetten efter ansøgningsfristens udløb og får udført deres råderet før andre.</p> <p>Jack fortalte om, hvorfor der ikke altid kan svares præcist. Men der afholdes et møde i kvartalet, hvor der kigges på, hvor mange, der er. Vi har dem i rækkefølge, som kommer ind.</p> <p>Beboerne syntes, at det er fint, at de er i rækkefølge, men de vil gerne have oplyst rækkefølgen. Det er rimeligt at få at vide, hvor på listen, man er, så man holder pladsen.</p> <p>Jack sagde, at der ligger økonomi bagved. Vi kan derfor ikke oplyse, hvornår, men man bør kunne få oplysninger om, hvor på ventelisten man står. Udbudsbekendtgørelse skal tilgodeses, vi kan ikke selv bestemme håndværker teams, og vi er nødt til at sætte køkkener i udbud, lige nu er det HTH, der har vundet.</p> <p>Forslagsstiller var herefter villig til gå på kompromis med sit forslag, men ønskede som minimum, at få oplyst, hvilket nummer man er, og hvor mange nye køkkener, der er udført. Hvert år til afdelingsmødet kan man oplyse antal køkkener og dette medtages i referat.</p> <p>Dirigent spurgte herefter forsamlingen, om de er enige om, at forslaget nu lyder på:</p> <ul style="list-style-type: none">• At beboer får oplyst, hvilket nummer man står på• At beboerne sammen med regnskabet får oplyst, hvor mange køkkener, der er lavet <p>Et flertal stemte for forslaget, der derved blev vedtaget.</p>
<p>7.8 Tilføjelse til husorden</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen</p> <p>Fra eksisterende husorden: Støjende adfærd Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, cd'er, båndoptager og musikinstrumenter og lignende skal ske med fornøden hensyntagen til naboer – lejlighedsskel er ikke isoleret til nutidens udgangseffekt på "spillemaskiner". Og husk, støjende adfærd ikke må ske for åbne vinduer og døre jf. politivedtægten. Symaskiner, vas-</p>

kemaskiner o.l., der kan medføre støjgener for deres naboer, skal anbringes på et underlag, som dæmper støjen mest muligt. Aftræk til tørretumbler må ikke ske ved at hænge aftrækslangen ud ad vinduet.

Tilføjelse: Udover de benævnte støjgener ovenstående, skal der tages hensyn til de øvrige beboere i ejendommen. Det indebærer at der i almindelighed skal være ro og tages særligt hensyn i forhold til menneskeskabt støj og larm, i tidsrummet 22-06 på hverdage og 23-08 i weekend/helligdage. Derudover må man ikke udsætte sine naboer for mere støj, end der er almindeligt acceptabelt.

Beboerne havde en dialog om larm/støj, tidspunkter, samt at der også larmes på basketballbanen, der mangler hensyntagen, og hvad kan man gøre ved det.

En beboer spurgte, hvad det koster ved udrykning?
Jack oplyste, at JP Vagt som rent tilkald koster 1300 kr. pr. gang, hvis de kommer.

Dirigenten oplyste, at jo mere præcis jeres husorden er, jo nemmere er det at køre en sag i beboerklagenævnet. En pegefingerregel vedr. støj er, at den støj, som man spiller nu, den er for høj, hvis man kan høre det ude på opgangen.

Repræsentanter fra Boligsocial indsats tilføjede, at der er mange, som klager over støj, men at de ikke kan handle på det hos juristerne, hvis tilføjjelsen ikke er i huslejevedtægterne. Så de indstillede til, at beboerne stemte for forslaget.

Beboer spurgte herefter om, hvornår det er weekend, hvornår starter den? Der fulgte herefter en beboerdialog om dette.

Dirigenten satte derefter følgende ændringsforslag op:

Ændringsforslag

Ved weekenden forstås, at den starter fra fredag middag til søndag aften kl. 22.

Et flertal stemte for forslaget, der derved blev vedtaget.

Ændringsforslag

Man må larme til kl. 24 fredag og lørdag.

Et flertal stemte for forslaget, der derved blev vedtaget.

	<p>Et flertal stemte herefter for det samlede forslag, der derved blev vedtaget.</p>
<p>7.9 Ændring af parkering</p>	<p>Brøndby Nord Vej 161, 3. tv.</p> <p>Ændring af parkering til maks. 2 timer. Det vil mindske fysisk gæstekort fra ejendomskontoret og elektroniske gæstekort. Der er gode pladser om dagen og aften på trods af afdelingen giver tilladelse til 3 køretøjer pr. lejemål af egen biler/erhvervsbiler.</p> <p>Give 2 timers gratis parkering.</p> <p>Beboer foreslog et ændringsforslag for at udfordre maks. gratis parkeringstid til 3 timer.</p> <p>Herefter fulgte en beboerdialog om af- og pålæsningstider, at parkeringsvagter ikke må kigge i carporte og mulighed for at give gæstekort, og at gæsterne skal bruge gæsteparkering og godt må godt holde der.</p> <p>Allan har aftale vedr. af- og pålæsning ved ind og udflytning. Når der holder en flyttebil, får man ingen bøde. Man skal bare komme ned på ejendomskontoret, så opkræves den ikke.</p> <p>Brian kunne godt forstå beboernes bekymringer. Han oplyste, at der er kommet et nyt selskab Q-Park. Der vil følge en skrivelse og en ny app i forhold til den gamle. De virker langt mere professionelle. De skal nok få at vide, hvad der besluttet her og bagefter, hvad de skal håndtere.</p> <p>Der gøres opmærksom på, at tilføjelsen først vil være gældende, når skiltene er blevet ændret.</p> <p>Ændringsforslag</p> <p>Skal det være 3 timer i stedet for 2 timer?</p> <p>Et flertal stemte imod forslaget, der derved ikke blev vedtaget.</p> <p>Skal det være fra 1 time til 2 timer?</p> <p>Et flertal stemte for forslaget, der derved blev vedtaget.</p>
<p>7.10 Klausul vedr. nyt køkken ved indflytning</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen</p> <p>Nedenstående vedr. §10 særlige vilkår i lejekontrakten: Begrundelsen for, at det fjernes, er, at som det står, vil alle ind-</p>

	<p>flytninger kunne kræve nyt køkken. Da der er ca. 80 indflytninger om året, vil det koste ca. 8 millioner kr. om året og med en huslejestigning på 13,9 % Der er stadig sat penge af til at skifte ældre køkkener ved indflytning, men det vil være på baggrund af en vurdering i forbindelse med flyttesyn.</p> <p>Nuværende tekst: "Som følge af beslutning på afdelingsmødet den 28-03-2001 skal der installeres nyt køkken ved indflytning, hvis det ikke allerede er udført. Forbedringsarbejderne vil blive udført inden for de første 6 uger i bo perioden. Det skal bemærkes, at de anførte beløb er anslået og vil blive reguleret i forbindelse med endelig finansiering. Den endelige lejeforhøjelse vil blive beregnet på et senere tidspunkt og vil blive varslet til ikrafttrædelse med 3 måneders varsel. Der vil, fra godkendelsesdatoen af moderniseringen, blive opkrævet et månedligt aconto beløb indtil den endelige finansiering er på plads. Køkken: ca. kr. 400,00-700,00. Beløbet vil komme til at fremgå af huslejeopkrævningen som særskilte grundbeløb, der bortfalder ved udløb af afdragsperioden på 15 år."</p> <p>Afdelingsbestyrelsen mente, at forslaget skal ud, da det er uhensigtsmæssigt. Alternativet bliver, at det i stedet hviler på en faglig vurdering fra varmemester og dem, der syner lejligheden osv. Derved skiftes fx kun bordplader, og ikke hele køkkener.</p> <p>Et flertal stemte for forslaget, der derved bliver vedtaget. Punktet blev godkendt</p>
<p>7.11 Udvide parkering ved at ophæve parkering kun forbeholdt store køretøjer</p>	<p>Brøndby Nord Vej 169, 3. tv.</p> <p>Udvide parkering ved at ophæve parkering kun forbeholdt store køretøjer, som er omkring opgangene 167/169. Mulighed for flere parkeringspladser, det er observeret at mange af disse parkeringspladser står tomme. Den 1. juni 2022, blev der indført parkeringsregler, for at "frigive" flere parkeringspladser, da man mente, at der var andre udefrakommende, som brugte parkeringspladserne ved BNV Denne ordning oplever jeg ikke har hjulpet på parkeringsproblematikken.</p> <p>Beboerne havde en dialog om at nedlægge pladser kun til store køretøjer og hvor mange tomme pladser, der er. En beboer foreslår at der laves en køreretningspil, så bilisterne ikke kører zigzag lave en pil, så vi kan sætte køreretning.</p>

	<p>En anden beboer foreslår, at man ser på, om parkeringspladserne er optaget om aftenen og natten.</p> <p>Dirigenten nævnte, at grundlaget var for løst. Han nævnte et forslag om, at der laves en tælling, så man kan se, hvor mange tomme pladser er der i en måned.</p> <p>Dirigent nævnte herefter et forslag om, at To beboere laver en tælling i en måned på, hvor mange biler der reelt holder på den nævnte parkeringsplads.</p> <p>Et flertal stemte for forslaget, der derved blev vedtaget.</p> <p>De to beboere, som melder sig til at tælle de parkerede bilerne, aftaler nærmere med bestyrelsen.</p>
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	
8.A Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer til 2026	<p>A: Maiken kit Jensen B: Sten Nielsen C: Michael Kruse-Olsen</p> <p>Michael fik flest stemmer. Herefter Maiken. Og Sten fik færrest stemmer.</p> <p>Maiken blev valgt som bestyrelsesmedlem til 2026. Michael blev valgt som bestyrelsesmedlem til 2026.</p>
8.B Valg af 2 suppleanter for 1 år frem til 2025	<p>A: Sten Nielsen opstiller 60 B: Annie Jørgensen opstiller 60 C: Cafer Koyuncu genopstiller. 14</p> <p>Sten og Annie fik lige antal stemmer, og Cafer fik færrest stemmer.</p> <p>Herefter aftalte Annie og Sten indbyrdes, at Annie bliver 1. suppleant og Sten bliver 2. suppleant.</p> <p>Annie blev valgt som 1. suppleant til 2025. Sten blev valgt som 2. suppleant til 2025.</p>
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer	<p>Det er tidligere besluttet, at valg foretages i afdelingsbestyrelsen, så der skal ikke vælges på afdelingsmødet.</p> <p>Forslaget blev valgt med flertal.</p>

10. Eventuelt

Beboer er irriteret over, at der lukkes for varme. Jesper fortalte, at varmesystemet i varmecentralen er det allernyeste, varmen er fuld automatiseret og bliver ikke lukket. Henvend dig til ejendomskontoret.

Beboer gjorde opmærksom på, at hun fik fejlmeddelelse fra mailserver, at den oplyste e-mailadresse: 606.0@bbssel.dk ikke virkede, så hun måtte aflevere forslaget i postkassen i stedet.

En beboer ønskede, at mødet skal starte senere, ikke alle var enige.

En beboer var utilfreds med larm fra legepladsen ved café-lokalet foregår også på den anden side.

Brian sagde, at vi ikke kan bede beboere, som har lejet lokalet, om, at deres børn ikke må lege på legepladsen.

Dirigenten nedlagde derpå sit hverv og gav ordet til afdelingsformanden.

Han takkede dirigenten og for fremmødet. Det er dejligt at komme til afdelingsmødet med så god opbakning. Han takkede også for godt samarbejde i bestyrelsen, med organisationsbestyrelsen og administrationen.

Mødet sluttede kl. 20.10.

Ønsker man som beboer at deltage i afvikling af arrangementer eller har forslag til nye arrangementer kan afdelingens formand Brian Michaelsen kontaktes på mail: 604.1@bbssel.dk

For referatets godkendelse:

Brøndby, den _____ 2024

København, den _____ 2024

Brian Michaelsen (formand)

Bent Lyngsig (dirigent)

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Stoltz Michaelsen

Underskriver

Serienummer: 18f0c9c4-a577-4907-94f3-1f6365a03d72

IP: 91.100.xxx.xxx

2024-05-30 15:08:28 UTC



Bent Lyngsig

Underskriver

Serienummer: 4feb7b1f-41d1-4c3f-af39-a58a3e8865b4

IP: 89.254.xxx.xxx

2024-05-30 15:24:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**