

Til beboerne i Brøndby Boligselskab, afd. 604-0, Brøndby Nord
I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 7. indkaldes hermed til
ekstraordinært afdelingsmøde

23-12-2024

Denne dagsorden m/bilag erstatter tidligere omdelt af den 20. december 2024 (punkt 5 er ændret og bilag til punkt 5 er vedlagt)

Tirsdag den 7. januar 2025 kl. 19:00 i Café Nordlys, Brøndby Nord Vej 211

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmeudvalg.
4. Godkendelse af den boligsociale helhedsplan 2025-2029.
5. Forslag til godkendelse om el ladestandere ved/mod højen nr. 72 og nr. 82.
6. Eventuelt.

Forslag til boligsocial helhedsplan 2025-2029 samt el-ladestandere ved/mod højen nr. 72 og nr. 82 er vedlagt.

Medbring venligst sundhedskort til mødet som gyldig dokumentation for at deltage som beboer på afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Vend



Forslag om deltagelse i boligsocial helhedsplan 2025-2029

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen og administrationen foreslår, at afdelingen stemmer ja til at deltage i ny boligsocial helhedsplan, som løber fra 1. juni 2025 til og med 31. maj 2029, herunder et årligt bidrag pr. lejemål på kr. 208 (kr. 17 pr. måned).

Baggrund:

Den nuværende boligsociale helhedsplan udløber d. 31. maj 2025. PAB8 har dog sammen med 9 andre boligafdelinger i Brøndby fået mulighed for at opnå fortsat støtte fra Landsbyggefonden og Brøndby Kommune i perioden fra 1. juni 2025 til og med 31. maj 2029.

Alle boligafdelinger skal tage stilling til deltagelse på deres afdelingsmøder, ligesom helhedsplanen skal godkendes i boligorganisationsbestyrelser, Brøndby Kommune og Landsbyggefonden.

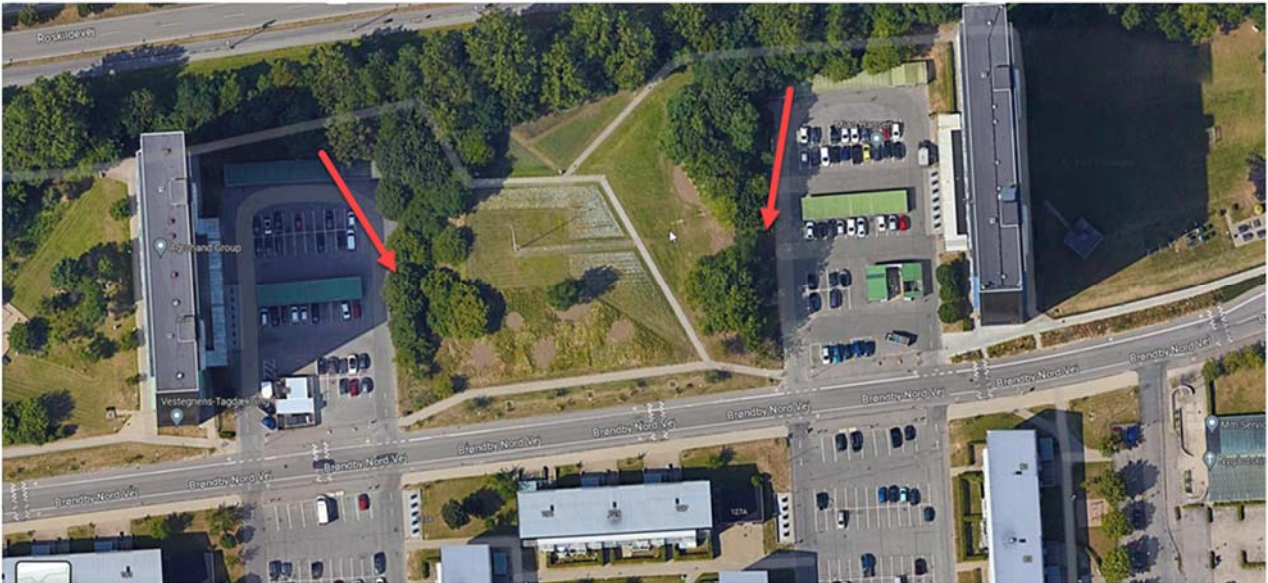
Helhedsplanens arbejde vil fortsat have fokus på indsatser, der kan få Brøndby Strand og Brøndby Nord af regeringens liste over såkaldte 'forebyggelsesområder':

- **Uddannelse og livschancer:** Boligsocial legestue, hvor formålet med indsatsen er at øge sprogudvikling, styrke netværk, livsglæde samt at opbygge sikkerhed i forælderrollen, samt fastholde kontakten indtil de og deres børn er tilknyttet et kommunalt tilbud. Basis og 9. klasse for voksne, hvor formålet med indsatsen er, at beboere i Brøndby får en 9. klasse. Indsatsen består af to uddannelsesstilbud, designet til at hjælpe tosprogede med at forbedre deres danskkundskaber og opnå formelle kvalifikationer på 9. klasses niveau. Tilbuddet inkluderer både et Basis-kursus og en 9. klasse, hver med specifikke mål og undervisningsplaner.
- **Beskæftigelse:** Handler om at hjælpe voksne beboere, der gerne vil videreudanne sig eller finde et job. Det sker igennem samarbejdet i den fremskudte beskæftigelsesindsats gennem projektet Sociale investeringsindsats. FVU Dansk, som er til beboere som ikke har mulighed for at gå på regulere sprogscole eller andre tilbud, kan benytte Den Lille Sprogscole for at forbedre deres sproglige færdigheder.
- **Sammenhængskraft og medborgerskab:** Har tre indsatser, som skal hjælpe områderne med at skabe trygge rammer for beboerne samt styrke naboskab og demokrati og løse beboernes påtrængende økonomiske problemstillinger. Tryghedsindsatsens kerne i den boligsociale tryghedsindsats er at sikre, at husordenen overholdes og at håndtere klager i lokalområdet. Formålet med økonomisk rådgivning er at sikre, at beboerne har adgang til rådgivning og vejledning i forhold til de økonomiske udfordringer, der kan opstå. Formålet med aktiviteter til styrkelse af naboskab og demokrati er at øge beboernes engagement i lokale demokratiske processer og styrke det sociale fællesskab i Brøndby. Dette opnås ved at fremme naboskab, medborgerskab og deltagelse på tværs af generationer, kulturer og køn, samt øge valgdeltagelsen til KV25.

Det fremadrettede arbejde vil tage det bedste med fra de nuværende indsatser, og det boligsociale team vil videreføre sit solide samarbejde med frivillige, foreninger og kommunen.

Økonomiske konsekvenser: Afdelingens bidrag ligger på linje med det der er afsat til den eksisterende helhedsplan, hvilket er 167.000 kr. pr. år eller 668.000 for hele perioden. Dette betyder et årligt bidrag pr. lejemål på kr. 208 (kr. 17 pr. måned).

Forslag til El-ladestandere til bil ved nr. 72 og 82



Bestyrelsen foreslår, at der bliver etableret el-ladestandere til biler på begge sider af bakken mellem nr. 72 og 82.

Der graves ind i den nederste del af bakken på parkeringsområdet fra begge sider for at lave plads til, at bilerne kan holde der og oplade. Kommunen er forespurgt om muligheden om denne udvidelse af parkeringsarealet. Kommunens svar er vedlagt som bilag.

Forventet pris for etablering af el-ladepladserne er:

Ved nr. 72	700.000,- inkl. moms
Ved nr. 82	860.000,- inkl. moms
I alt	1.560.000,- inkl. moms

Beløbet er ikke på VH-plan for 2025.

Foreslået finansieret af egne midler over 10 år, hvilket giver en husleje konsekvens på 0,27% i forhold til husleje pr. 1/1-2025.

Organisationen betaler for ladestanderne, opsætning og tilslutning af disse.

Hvis forslaget vedtages, vil der blive indhentet kontroltilbud på opgaven.

Afdeling 604 – Brøndby Nord

Forslag fra afdelingsbestyrelsen til ekstraordinært afdelingsmøde den 7. januar 2025

Der er i september 2024 sendt en forespørgsel til kommunen om muligheden for at udvide parkeringsarealet i Brøndby Nord ved at inddrage noget af højen på begge sider af nr. 72 og 82.

Mail sendt 2. oktober 2024 fra kommunen:

I byplanvedtægt nr. 15, for et område af Brøndbyøster nord for Vestbanen mellem Brøndbyøstervej og Vestenceinten, er der ikke noget til hinder for udvidelsen af parkeringspladsen. Jeg har taget kontakt til Forstadmuseet for at høre, om højen muligvis har en kulturhistorisk værdi, der er værd at holde fast i. Landskabet er designet af de to anerkendte landskabsarkitekter Ole Nørgaard og C. Th. Sørensen. Ved at udvide parkeringspladsen og gøre højen smallere vil man risikere tab af identitet samt landskabs- og helhedsarkitektonisk værdi.

I Byplan synes vi, at det ville være ærgerligt at udvide parkeringspladsen og formindske arealet af det fine grønne område set i lyset af de politiske ønsker vedrørende klima og biodiversitet, som kommer til udtryk i vores Klimaplan fra 2022 og Strategi Brøndby 2030. Yderligere vil den kommende Planstrategi også rette fokus på både biodiversitet, klima (lokal afledning af regnvand), arkitektur og kulturarv.

Jeg vedhæfter Forstadmuseets udtalelse. Vejingeniørerne har ingen indsigelser, da det ikke er et offentligt areal.

Med venlig hilsen

Ida Helena Smedegaard Malmqvist



Brøndby Kommune
Plan
Teknik- og Miljøforvaltningen
Park Allé 160, 2605 Brøndby