

Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Bestyrelsen Afd. 604 BB Bestyrelsesmøde

Referat fra mødet d. 28/11 2023. møde afholdes i Nordlys bestyrelseslokale kl. 17
Mød din bestyrelse fra kl. 16.

Deltagere: Brian, Mohamed, Maiken, Michael, Camilla, Sten.

Medarb.: Allan, Jesper og Jack

1. 17:00 mødestart

Møde start kl. 17:05

2. Valg af ordstyrer.

Michael

3. Valg af referent.

Camilla

4. Godkendelse af referatet.

Godkendt.

5. Flytning af varmemesterkontor til vaskeri bygning

Jesper fra administration fortæller om budget for at kunne flytte ejendomskontoret og de ting det kræver at opdateret lokalet med alarmer osv. Han fortæller om hvilken kontoer der dækker og hvilken udgifter der er om måneden. Der blev talt om fordele og ulemper ved at flytte kontoret. Bestyrelsen ser klare fordele i at varmemesterkontoret flytter tættere på beboerne og beslutter at kontoret flytter hurtigst muligt ind.

Der skal laves et skriv om at kontoret flytter over til BNV. Det bliver sendt ud i postkasserne, opslag i opgangen og pr sms/email.

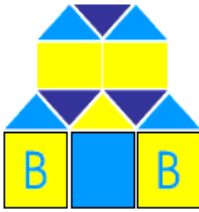
6. Nyt fra ejendomskontoret og administration.

a. Solceller

Jesper fortæller om solcellerne på 72 og 82, han fortæller om de krav der er til solcellerne og eventuelt solceller på vaskekældre huset. Der skal undersøge priser på fornyelse af solceller og systemet bagom det.

Dette punkt skal være et fast punkt på dagsorden.

Jack fortæller om brevet der indeholder besked om urafstemning om antennelaug og hvilken muligheder der er. Jack fortæller om hvad der sker når vi ikke er med i antennelaug. Der bliver talt om ændring af tekst så det står tydeligere så der ikke skulle være misforståelser.



Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Der er blevet talt om telefon og kontortider og Jesper har et forslag med om telefon og kontortider, og at ændre tiderne når ejendomskontoret flytter til vaskeribygningen. Der er blevet talt om at det er bedre med den personlige telefonkontakt med beboerne i stedet for at det går via et call center, hvor der kan være misforståelser

Ladestander

Jack fortæller at vores projekt om ladestander er rykket ca. et halvt år. Der er blevet talt om muligheder for parkeringspladsen, hvilken steder der er mulighed for at anlægge parkeringspladser og ladestander. Der er blevet talt om parkeringstider, farvelægning af parkeringspladser og lader regler for ikke beboer i BNV. Bestyrelsen ønsker en ny placering op mød bakkerne så der ikke ofres parkeringspladser til ladestander. Dette skal der søges godkendelse om hos kommunen og undersøges via en advokat. Der sendes en ny ansøgning til kommunen om ladestander.

Der er kommet godt med ansøgninger til de ledige stillinger på adm (projektleder og driftsleder og driftsassistent). Der er nogle gode kandidater til stillingerne, så der afventes de sidste samtaler før der meldes ud med ansættelser.

Ejendomskontoret:

Prøvegravning ved 165 så der kan tjekkes for rotter.

Gsg er et nyt firma til vores flyttelejligheder. Der er blevet talt om systemet som der bliver brugt ved til/fra flytning, at det skal være muligt at have flere firmaer ind så der er flere muligheder for at få tilbud og bemanding til opgaven.

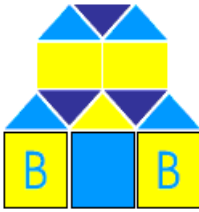
Der er talt om at Lejerbo laver aftaler om hvor tingene skal købes henne, så man risikerer at tingene kan blive dyrere end andre steder.

Der er 2 medarbejder på kursus om træfældning, så vi kan fælde selv syge træer i ejendommen.

Tommas og Allan er på kursus vedr. regnskab.

Allan har fået vaskehuset projektet tilbage.

Der har været samtale med Miele om nye maskiner, dette afventer



Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Der skal undersøge om det er muligt at indkøbe skralde poser et andet sted end det sted der bliver brugt nu. Der bliver brugt i øjeblikket mange penge på poser og det er dyrt i længden.

Der har været vandskade i 125, som der er en forsikring skade og der er forskellige problemer som gør at der er ønske om at ejendom gerne vil bruge egen firmaer i stedet for dem forsikringen bruger.

Der bliver spurgt ind til nye telefoner til varmemestrene. De har behov for telefoner med bedre kameraer da de ofte laver foto registrering/-dokumentation.

7. Boligsocial helhedsindsat

Mathias fortæller om det der sker i ejendommen.

De har arbejdet med klager og overholdelse af husorden. Han fortæller om udfordringer om gdpr regler. Han fortæller om at der er blevet lavet visitkort som kan deles ud. Når der har været alvorlige sager, går det via deres leder, så det er de rigtigt kilder hvor brevet kommer fra. De har mange samtaler med kommunen. Han fortæller at kommunen gerne vil komme og fortæller om forskellige ting. Mathias fortæller om de unge i Brøndby og at der skabes dialog med dem. De har fået deres lokaler over i 72.

Babak er gået på barsel og bestyrelsen er bekymret over hvordan tryghedsindsatsen kan få afdækket de manglende ressourcer. Dette følges der op på.

8. Styringsdialog med kommunen inputs fra BNV

Der er et møde med kommunen i midten december. Brøndby Boligselskab og kommunen skal have et bedre samarbejder. Vi vil gerne have at der bliver nævnt at der mangler parkeringspladser i hele kommunen. Vi vil gerne bygge bro imellem de andre boligselskaber og kommunen. At de lokale politikere er mere synlige ude i by og til aktiviteter der sker i hele Brøndby.

9. Parkeringselskab

Qpark overtager city parkering 1/1- 24. der kommer ny forbedret App og registrering af bil. Der kommer seddel ud hvornår det sker og hvor længe beboerne har til at registrere deres biler i systemet. Det nye firma har været ude og set området og kommet med forslag til skiltning og andre ting.

Der er blevet talt om at sætte sten eller anden afspærring så folk ikke kan køre over cykelsti og fortov for at parkere på fortov.

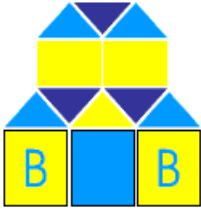
10. Information fra andre møder

OB har været på seminar, hvor der har været forskellige emmer op. Hvordan man kan få alle aldersgrupper til at deltage i beboerdemokratiet.

11. E.v.t.

nej

12. Punkter til næste møde 30 januar 2023?



Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

13. Slut kl.