

Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Bestyrelsen Afd. 604 BB Bestyrelsesmøde

## Referat fra bestyrelsesmøde d. 5/11-2024. Mødet afholdes i Nordlys bestyrelseslokale kl. 17

### Afbud fra Sten.

#### 1. 17:00 mødestart

Mødet startede kl. 17.

#### 2. Valg af ordstyrer.

Michael

#### 3. Valg af referent.

Camilla

#### 4. Godkendelse af referat.

Godkendt

#### 5. Nyt fra socialhelhed medarbejder

Der skal lave en forlængelse af aftalen for social helhedsplan, hvor der ansøges om midler hos Landsbyggefonden. Vi afventer stadig materialet og det er problematisk hvis der skal indkaldes til afdelingsmøde i december hvor stort set ingen kan deltage.

AAB har sagt at de har lokaler der evt. kan benyttes i den soc. Helh. plan

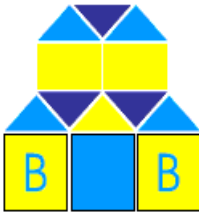
Der er blevet talt om indsatsområder. Husorden, hvordan kan vi bo og leve sammen. Beboerdemokrati og kampagner på cykler, dyr osv. Der vil blive aftalt møder omkring disse emner.

#### 6. Nyt fra ejendomskontoret og administration.

Allan er stoppet og derfor er der blevet rykket rundt på personalet. Pia er drift assistent og hjælper fremover fast på kontoret. Benjamin er blevet førstemand han er halvt ude i marken og halvt på kontoret.

Der er ved at indhente tilbud på de forskellige arbejdsopgaver, der er nogle af opgaverne som er blevet forsinket pga. administration.

Der skal være markvandring snart omkring beplantning.



Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Julebelysning er i gang med at sat op. Juletræet kan være forsinket.

Der har været problemer med varmen i gård 2 og det er blevet ordnet. Der arbejdes stadigvæk med varmen og man er i gang med at få det rundt i bebyggelsen.

Der er en skade på skraldeskuret som skraldefirmaet skal betale.

Voldgiftsagen: Arbejdet med brandfugen rundt om sikkerhedsdøren, er færdigt.

Selve indkaldelser har været dårlig formuleret så mange beboerne har ikke læste at der kom en konsulent nogle dage efter besøget.

Hækkeklipping er færdig klippet, dog er der nogle haver som de ikke har muligheder for at klippe pga. folk har sat ting for at de ikke kan komme ind eller låst, selvom haven ikke er en del af lejemålet.

Der er blevet bestilt pullerter og der er kommet 6 stk. natur sten som skal sættes forskellige steder, så biler ikke kan køre op på legepladser og fortov.

Beplantning er der lavet en plan på.

Der er blevet lavet en plan over snerydning, hvilken områder der skal laves før kl. 7 og hvilken områder efter kl. 7 og der er nogle ting der ikke kan tåle salt og skal ordne manuel.

Der er nye arbejdstider for driften. De møder kl. 6.30 til kl.15 man-tors. fredag 6.30 - 12

Kontoret lukker kl. 12 om fredagen. Efter kl. 12 er det vagten der har telefonen. Der er telefontid imellem 10-12 om fredagen. Dette skal opdateres til beboerne.

## **7. Formular på nettet.**

Der er måske fejl i systemet som skal tjekkes. Der har været færre henvendelser via nettet.

## **8. Afdelings tjek**

Vil ske i løbet af november

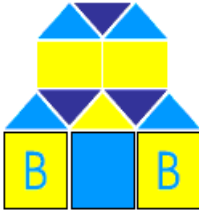
## **9. Status Nordlys**

Fliserne ved nordlys skal ordnes så det er plan i stedet for bølgede, så beboerne ikke falder når de kommer og går.

Vi afventer hvordan det går til efter nytår.

## **10. Parkering status**

Cityparkering systemet lukket ned. Beboerne skal fremadrettet henvende sig til P-firmaet



Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

### **11. Gennemgang af projektloggen.**

Mohamed præsenterede projektloggen som er en skematisering af alle opgaver og projekter, så vi har løbende overblik og kan hele tiden holdes opdateret om status. Ansvarlig/tovholder er hhv. driften, administrationen eller bestyrelsen. Det er et dynamisk dokument. Opgaverne relevante for driften blev gennemgået med Tommas.

### **12. infosystem på dørtelefonerne**

Bestyrelsen spurgte til om der snart kan sendes relevante informationer via dørtelefon systemet. Der kan kun sendes korte beskeder, men bestyrelsen synes det ville være en ide at sende akutte driftsmeddelelser samt f.eks. Husk Brøndby Nord dag eller julehygge osv. ud til telefonerne.

### **13. Information fra andre møder**

Der har været møde i OB. DAB og Lejerbo arbejder på en fusion af deres administration (samlet ca. 95.000 lejemaal).

### **14. E.v.t.**

la.

### **15. Punkter til næste møde 26 nov. 2024?**

la.

### **16. Slut kl. 20.15**