

Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Bestyrelsen Afd. 604 BB Bestyrelsesmøde

Referat fra mødet d. 30/1 2024. møde afholdes i Nordlys bestyrelseslokale kl. 17
Mød din bestyrelse fra kl. 16.

1. 17:00 mødestart

Mødet starter kl. 17:15

2. Valg af ordstyrer.

Sten

3. Valg af referent.

Camilla

4. Godkendelse af referatet.

Godkendt

5. Nyt fra ejendomskontoret og administration.

Ejendomskontoret har modtaget positiv respons fra beboerne efter at de er flyttet tættere på. De har fået bedre kontakt til beboerne og er glad for deres kontor.

Der har været en kran med en yousee mast der er sat op på 72.

Der arbejdes på ventilationerne rundt i ejendommen.

Der sendes stadigvæk brev omkring hunde og der sendes breve til advokaterne.

Der bliver fældet træer pga. de er ved at vælde, eller andet årsager som gør at de skal væk.

En gårdmand skal være sygemeldes i 2 måneder pga. operation i skulderen.

Væggelus sager har der ikke været i 2 måneder.

Rotter sager er minimalt i øjeblikket.

Sko og ting på opgangen er en ting der bliver fjernet nu i stedet for der kommer en label

Der er kommet maling og pensler til fødselsdagsrummet

Der kommer flere kameraer op da der kommer mere kriminalitet i Brøndby Nord.

Der er udfordringer i forhold til parkering på Brøndby Nord Vej, der bliver talt med begge

parkeringselskaber omkring at der skal gives bøder. Qpark og parkering nord (kommunal)

Vi skal kontakte kommunen omkring deres parkeringsselskab og træffetider.

Belægning, rækkeværk og hegn er færdig ved Cafe Nordlys, der blev talt om hvordan man kan gøre det mere grønt og hyggeligt at sidde.

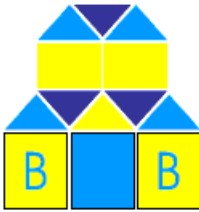
Budget for ejendomskontoret er blevet præsenteret.

Projektsolceller er gået i gang igen og der er blevet talt om at få solceller på vaskeri og ejendomskontoret.

Administrationen har hørt positiv ting omkring flytning fra beboerne.

Ladestander er udskudt til der er blevet fundet parkeringspladser.

Der er lavet en prøvegraving omkring fugt i kældrene og dræn og status er at der er tør ved drænene, så der skal ses på faldstammer og kloakkerne. Der bliver lavet forslag til at få det lavet tingene.



Brøndby Boligselskab AFD. 604 Brøndby Nord Vej 211.

Telefontiderne hos ejendomskontoret bliver betjent af et servicecenter og bestyrelsen vil gerne have at det kommer tilbage til varmemestrene, men det kommer der mere informationer ved næste møde.

6. Julepynt

Vi har talt om mulighederne for julepynt. Vi har talt om at sætte julepynten andre steder end nuværende steder.

7. Café Nordlys

Der er kommet et tilbud på en kaffemaskine som kan lave forskellige former for kaffe.

Vi har talt om hvordan kan vi udnytte Cafe Nordlys bedre så huset bliver brugt bedre. Der er blevet talt om forslag til madplan. Der er blevet talt om at lave en tilfredshedsundersøgelse.

8. Parkering

Vi er gået over til Qpark, der kommer en ny app som skulle være bedre og nu skal beboerne tilmelde sig igen. Qpark har overtaget city parkering.

9. Tryghedsmedarbejder

Vi ønsker at have et kort resume ved hvert møde på ca. 15-20 min fra tryghedsmedarbejderne. Så vi kan hører hvordan det går.

10. Motionsrum

Der er nogle ting som skal laves og der skal opsættes skilte. Der er blevet talt om at oprette foreningen og start kapital skal findes. Der er blevet talt om hvordan der opkræves medlemskaber. Der skal laves en undersøgelse om hvor mange der må være i lokalet på samme tid.

11. Snerydning

Der har været kritik af snerydning og der har været meget dialog med det firma som kommer og rydder sne. Der har været et møde med firmaet hvor man afventer mere informationer fra mødet. Der er blevet talt om at man vil kræve at der skal være ryddet på stierne og cykelstierne inden kl 7 om morgen

12. Boligsocial helhedsindsat

13. Information fra andre møder

Der har været ob møde og der er blevet fortalt om hvad der har været oppe på mødet.

14. E.v.t.

Der mangler lys i nogle carporte ved 185-187 og det bliver undersøgt af varmemesteren.

15. Punkter til næste møde 27 feb 2024?

Husorden

16. Slut kl. 21.